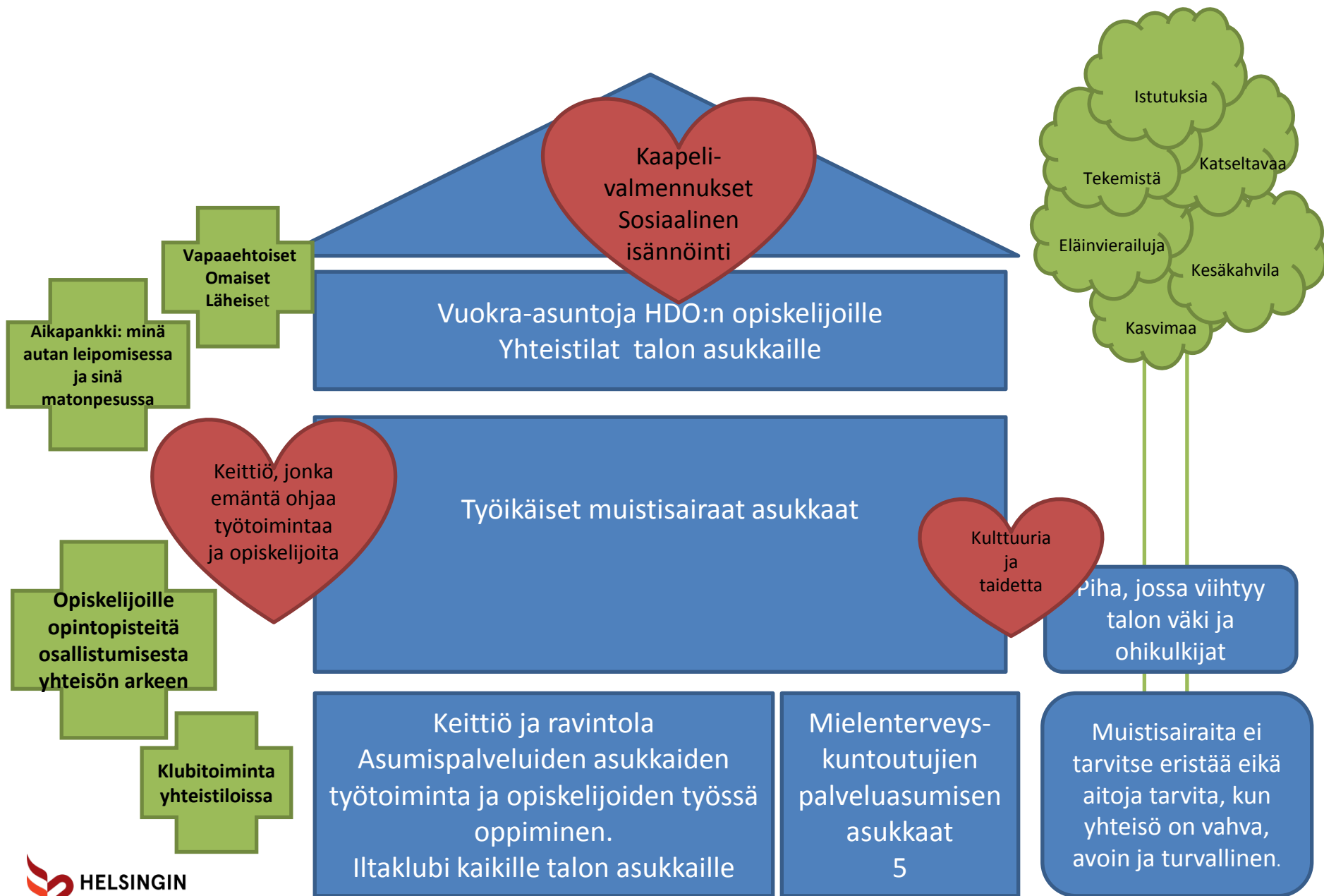


Helsingin Diakonissalaitos Sanervakodin yhteisöasumisen hanke

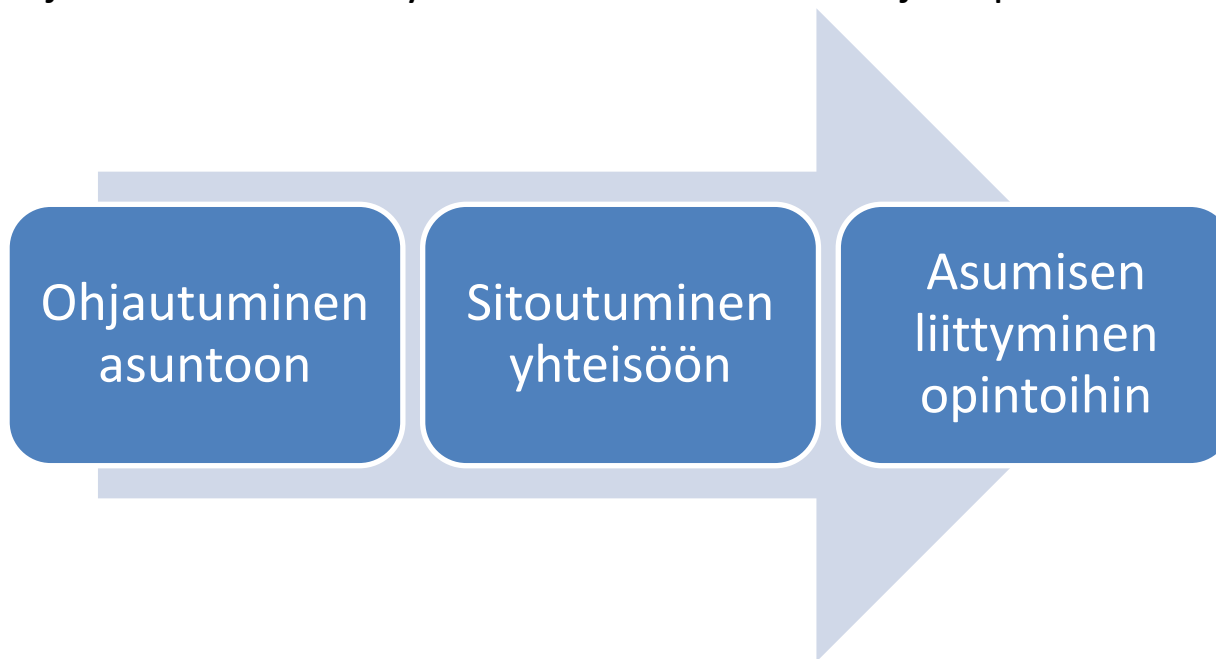
KIOM, HDO ja Aspal



Yhteisöasumisen hanke Sanervakodissa Karistimentie 4

KIOM ja HDO ja Asumispalvelut

- Asuntojen vuokraus -KIOM
- Opiskelijoiden valinta asuntoihin - HDO ja Aspal
- Henkilökohtainen opiskelusuunnitelma- HDO ja Aspal
- Sosiaalinen isännöinti – HDO ja Aspal
- Keittiön ja ravintolan toiminta – HDO ja Aspal
- Opiskelijoiden valmennus yhteisöasumiseen – HDO ja Aspal



Asuntojen vuoraus opiskelijoille

- Asunnon vuokra 350 euroa /kk.
- Takuuvuokra on yhden kuukauden vuokra
Vuokra sisältää:
- Asunto 14 m2. Oma WC/kylpyhuone. Vuokra sisältää sähkön ja veden. Asunnossa minikeittiö, jossa jääkaappi . Minikeittiöön voi tuoda oman mikron, kahvinkeitin ym. Yhteistiloissa keittiö, joka asukkaiden yhteiskäytössä. Yhteinen olohuone ja kaksi parveketta.
- Lenkkisauna kerran viikossa
- Pyykkikone
- Langaton netti.
- Aamiainen yhteisössä muiden asukkaiden kanssa
- Sosiaalinen isännöinti
- Mahdollisuus asua yhteisössä, työskennellä yhteisöaktiviteeteissa ja näin suorittaa yhteisössä opintopisteitä tutkintoon liittyen

Opiskelijoiden valinta asuntoihin –HDO ja asumispalvelut

- Kaikki HDO opiskelijat ja DIAK:n englanninkielisen ohjelman sosionomiopiskelijat voivat hakea asukkaaksi asuntoihin.
- Ilmoitus asunnoista laitetaan HDO:n Intran ja Wilman kautta opiskelijoille. Lisäksi kaikille opiskelijoille, jotka aloittavat syksyllä opintonsa, lähetetään kirje. Diakin osalta markkinointi tapahtuu elokuun alussa/Anna-Liisa Arjama
- Hakemuslomake/Anna-Liisa Arjama
- Hakijat haastatellaan heinäkuun 2015 aikana/ Anna-Liisa Arjama ja Juha Soivio
- Valinnat tehdään elokuun 2015 alkuun mennessä

Kriteerit asukasvalinnalle:

- Asukkaan tulee olla HDO:n opiskelija ja halukas toimimaan Sanervakodin yhteisössä n. 20 – 30 tuntia/kk. Tämä määrittää opiskelijan henkilökohtaisessa opiskelusuunnitelmassa ja näin opiskelija kerää opintopisteitä tutkintoonsa liittyen. Diakin opiskelijoiden osalta opiskelujen liittämistä asumiseen sovitaan elokuussa 2015.
- Asukas sitoutuu noudattamaan yhteisöasumisen periaatteita, joita ovat erilaisuuden kunnioittaminen, yhteistyön tekeminen ja reipas asenne
- Opiskelijan mahdolliset häiriöt luottotiedoissa eivät ole este asumiselle ja asumiseen kuuluvat sosiaalisen isännöinnin kautta opiskelija saa saada neuvoa talouden hoitoon liittyvissä asioissa.

Sanervakodissa asuu työkäisiä muistisairaita asukkaita sekä mielenterveyskuntoutujia. Sanervakodissa työskentelee lähihoitajia, sairaanhoitajia sekä sosionomeja ympäri vuorokauden. Opiskelijoiden tekemällä vapaaehtoistyöllä pyritään elävöittämään asukkaiden arkea, mutta se ei korvaa koulutetun henkilökunnan määrää asumisyksiköissä. Opiskelijat työskentelevät yhteisöaktiviteeteissa seurustellen ja ulkoillen asukkaiden kanssa. Opiskelijat voivat osallistua asukkaiden kanssa harrastusklubeihin ja retkille ja vaikka hoitaa Sanervakodin pihalla yhteistä kasvimaata asukkaiden kanssa. Vastuu asukkaiden asumisesta on aina Sanervakodin henkilökunnalla ja he toimivat opiskelijoiden ohjaajina.

Sosiaalinen isännöinti

- Asumisyhteisössä sosiaalisesta isännöinnistä vastaa asumispalveluiden työntekijä. Hänen ohjauksessaan toimii liiketalouden opiskelija.
- Yhteisöasumisen aloitusvaiheen ajan asumispalveluiden työntekijän työparina toimii HDO:n ja asumispalveluiden yhteinen työntekijä. Hänen vastuullaan on opiskelijoiden Kaapeli-valmennus ja osallistuminen henkilökohtaisen opiskelusuunnitelman tekoon silloin kun se liittyy yhteisöasumiseen. Hänen tehtävänään on myös olla mukana suunnittelemassa Sanervakodin keittiön ja ravintolan toimintaa ja erityisesti vastata työtoiminnan kehittämisestä. Tässä tehtävässä hän on myös opiskelijoiden työssä oppimisen yhdyshenkilö.
- Sosiaalinen isäntä huolehtii vuokrasopimusten tilauksen KIOM:lta ja allekirjoittaa sopimukset asukkaankin kanssa. Hän luovuttaa avaimet uudelle asukkaalle.
- Hän perehdyttää uuden asukkaan Sanervakodin toimintaan ja yhteisöasumisen periaatteisiin.
- Sosiaaliseen isännöintiin kuuluu neuvonta ja ohjaus asumiseen ja opiskeluun liittyvissä asioissa.

Sanervakodin keittiön ja ravintolan toiminta

- Sanervakodin keittiö ja ravintola siirtyvät Amicalta HDO:n ja Aspalin ja mahdollisesti Sovinto ry:n yhteiseksi opetus –ja työtoiminnan tilaksi. Keittiön ja ravintolan tehtävänä on valmistaa päivittäinen ruoka Sanervakodin asukkaille ja henkilökunnalle.
- Keittiön toimintaa suunnitellaan ja mahdollisesti toteutetaan yhdessä Sovinto ry:n kanssa. Osa Sovinto ry:n catering alan perustutkinnon opinnoista siirtyisi Sanervakodin keittiöön ja ravintolaan. Sovinto ry:n kautta olisi mahdollisuus saada keittiöön emäntä, joka toimii keittiön esimiehenä. Asiasta neuvottelu 5.8. klo 8.00 Sanervakodissa.
- Työtoiminnan järjestäminen asumispalveluiden asukkaille
- Työssä oppimisen paikka HDO:n opiskelijoille
- Iltaisin ja viikonloppuisin yhteisiä tapahtumia koko talon asukkaille ja naapurustolle