

Vapautuvien asumisen tuen verkoston kannanotto rikostaustaisten kotivakuutukseen ja asunnottomuuteen liittyen

Maksuhäiriöt ovat keskeinen este erilaisten sopimusten tekemiselle ja kotivakuutuksen saamiselle. Tämä aiheuttaa merkittävän ja usein myös kohtuuttoman kynnyksen vuokra-asuntomarkkinoille pääsulle ja näin ollen rikostaustaisen sopeutumiselle yhteiskuntaan. Useissa tapauksissa takuuvuokra ja kotivakuutus ovat edellytyksiä vuokrasopimuksen syntymiselle. Käytännössä sosiaalitoimen kautta tuleva takuuvuokra on maksusitoumus, mutta sosiaalitoimen välillä on eroja. Kaikki vuokranantajat eivät kuitenkaan hyväksy tai pidä riittävänä sosiaalitoimen maksusitoumusta.

- *VAT-verkosto katsoo, että yhteiset ja sovitut sopimuskäytännöt kotivakuutus sopimusten teossa helpottaisivat rikosseuraamustaustaisten ja myös muiden väestöryhmien asemaa vuokra-asuntomarkkinoilla.*

Mikäli henkilö on vankilasta vapautuessaan päässyt tuetun asumisen piiriin ja saanut tukitoimien avulla hoidettua asioitaan parempaan suuntaan, polku kohti itsenäisempää asumista katkeaa helposti maksuhäiriömerkintään siinä vaiheessa, kun henkilön pitäisi hankkia kotivakuutus. VAT-verkoston kokemusten mukaan sillä ei näytä olevan merkitystä, onko henkilö alkanut hoitaa maksuhäiriöön johtaneita velkojaan, vaan hänet nähdään lähtökohtaisesti riskinä ja epäluotettavana sopimuskumppanina ja asiakkaana. Vähäisten tulojensa vuoksi maksuhäiriöisillä ei ole edellytyksiä maksaa etukäteen huomattavan korkeita sopimuksiin liittyviä kertaluontoisia maksuja (ns. käteismaksuehdoin) täyttääkseen sopimuksen ehdot. Kotivakuutus olisi nähtävä osana perusturvaa, sillä vahingon sattuessa henkilö voi joutua entistä suurempiin talousvaikeuksiin.

- *VAT-verkosto esittää, että jokaisen vakuutuksen tai muun sopimuksen teon yhteydessä harkittaisiin tilannetta yksilöllisesti ja tapauskohtaisesti, jolloin yksittäinen tai muutama maksuhäiriö ei automaattisesti estäisi sopimuksen tekoa.*
- *VAT-verkosto esittää vakuutusyhtiöille uuden joukkovahinkovakuutus tuotteen tai ns. huoneistoturvavakuutuksen kehittämistä yhteistyössä asumisen tukipalveluja tuottavien tahojen ja yleishyödyllisten vuokranantajien kanssa. Tällainen vakuutus mahdollistaisi asumisen tukipalveluja tuottavien toimijoiden ja vuokranantajan toimintamahdollisuuden sellaisten asiakasryhmien kanssa, jotka eivät saa kotivakuutusta. Joukkovahinkovakuutus tuote edistäisi asunnon saamista ja elämänhallintaa erityisesti sellaisten henkilöiden kohdalla, joilla ei maksukyvyttömyyshistoriansa vuoksi ole mahdollisuutta saada kotivakuutusta ja jotka ovat erilaisten tukitoimenpiteiden piirissä.*



VAT-verkoston puolesta

Markku Rautiainen, Joensuun Seudun Nuorisoasuntoyhdistyksen puheenjohtaja
VAT-verkoston puheenjohtaja

Olli Kaarakka, Asumispalvelupäällikkö, Kriminaalihuollon tukisäätiö
VAT-verkoston varapuheenjohtaja

Anna Leppo, Projektikoordinaattori, Kriminaalihuollon tukisäätiö
VAT-verkoston sihteeri

Verkoston jäsenyhteisöt:

Espoon Diakoniasäätiö
Helsingin Diakonissalaitos
Joensuun Seudun Nuorisoasuntoyhdistys
Jyväskylän Katulähetys ry
Kuopion Työterapinen yhdistys ry
Kriminaalihuollon tukisäätiö
Rauman Seudun Katulähetys ry
Rauman Seudun Mielenterveysseura ry
Silta-Valmennusyhdistys ry
Sininauhasäätiö
Suoja-Pirtti Ry
Turun Seudun Nuorisoasunnot ry
ViaDia Pohjois-Savo ry

[http://www.porttivapauteen.fi/ammattilaiset/verkotot/vapautuvien asumisen tuen verkosto/verkoston_jasenet](http://www.porttivapauteen.fi/ammattilaiset/verkotot/vapautuvien_asumisen_tuen_verkosto/verkoston_jasenet)

<http://www.krits.fi/fin/palvelut/tukiasumispalvelut/vat-verkosto/>

