

# Asumisen haasteet erityisryhmien asumisessa

Jonna Harviainen

15.3.2017



## TVT Asunnot lyhyesti

- Turun kaupungin omistama kiinteistöyhtiö
  - Omistaa ja hallinnoi Turussa noin 11 000 asuntoa, joissa on yli 19 000 asukasta. Noin 10% turkulaisista asuu TVT:n asunnoissa.
  - Noin 10 % kaikista Turun asunnoista ja noin 25 % vuokra-asunnoista.

# Asuntoja noin 11.000 eri puolilla Turkuu



## TVT Asunnot lyhyesti

- Vuonna 2016 asuntohakemuksia yhteensä noin 9 300 kpl, joista
  - yhden henkilön hakemuksia noin 5 500 kpl (59 %)
  - kahden henkilön hakemuksia noin 2 000 kpl (22 %)
- Eniten haetaan pientä asuntoa ja keskustan alueelta
  - 77 % hakemuksista koski yksiötä tai kaksiota.
- 31.12.2016 aktiivisia hakemuksia noin 2 000 kpl
- Vuonna 2016 tehtiin noin 2 100 vuokrasopimusta.
- Käyttöaste 98%.
- Asukkaiden vuotuinen vaihtuvuus on noin 20 %.

## Asumisneuvoja auttaa asumisen haasteissa

- TVT Asunnoilla kaksi asumisneuvojaa, ensimmäinen 2009.
- Asumisneuvojat tekevät työtä sosiaalisesta näkökulmasta ja palveluohjauksellisella työotteella.
- asumisen ongelmat (vuokravelat, huoneiston huono hoito, häiriöt, joissa erityispiirteitä, mt-ongelmat, asunnonhaku, jos erityistä)
- verkoston luominen asukkaan ympärille ja yhteistyö muiden toimijoiden kanssa, jotta asuminen jatkossa onnistuu

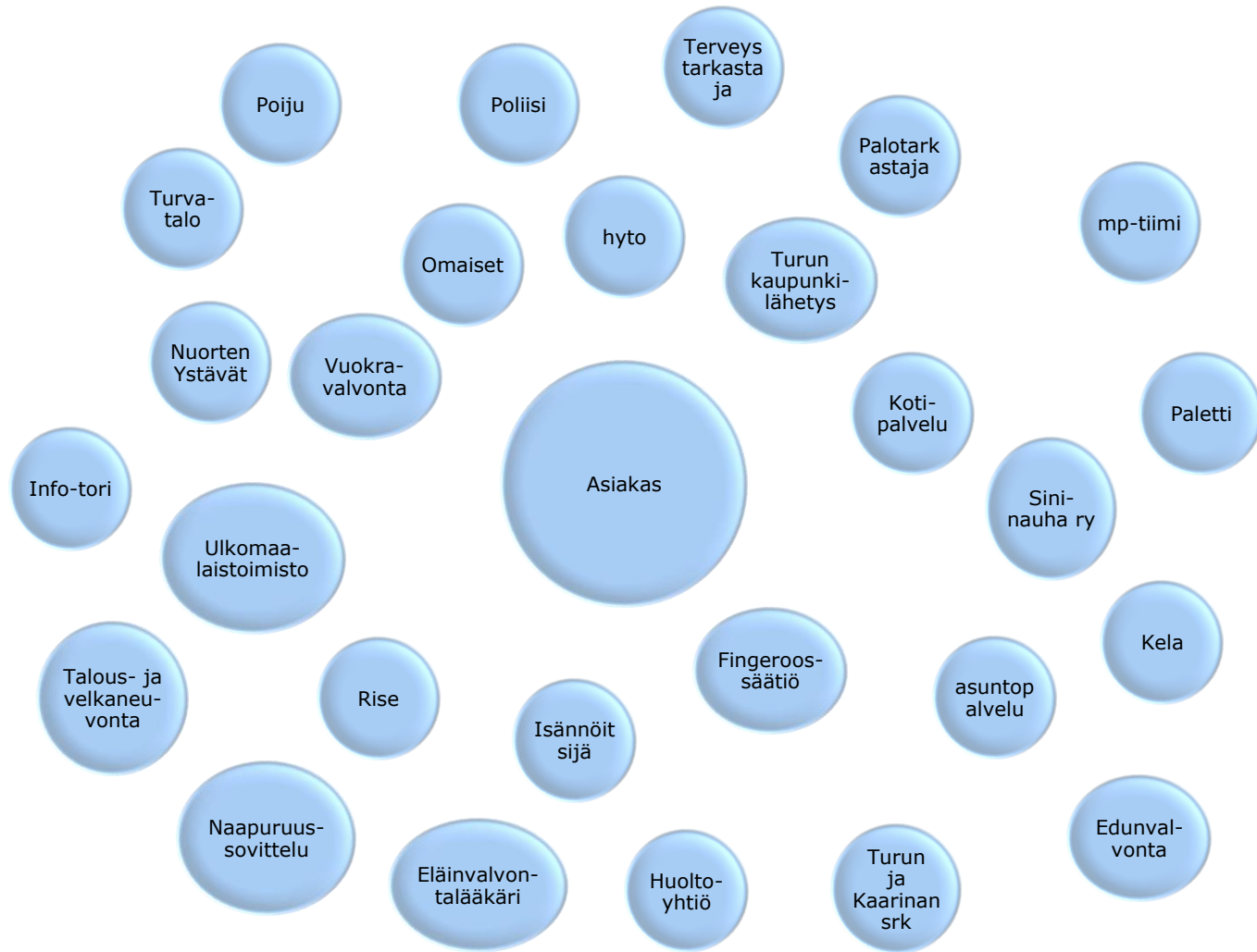
## Erityisryhmä

- Vankilasta vapautuneet tai rikosseuraamusasiakkaat eivät erotu asunnonhakijoiden joukosta.
- Asuttamiseen liittyvää
  - Vuokravelat TVT:lle esteenä
  - Menetetyt luottotiedot eivät
  - Mahdolliset häiriöt, jotka johtaneet vuokrasopimuksen purkuun, arvioidaan asutettaessa.
- Vankilasta vapautuneiden kanssa ei tehdä suunnitelmallista työtä, vaan ovat samassa asemassa kuin muutkin asukkaat->samat asumisen haasteet kuin muillakin asukkailla.
  - Vuokravelat
  - Häiriöt
  - Huoneiston huono hoito

# Tuki

- Asumisneuvojen työ ei kohdistu mihinkään erityiseen ryhmään, kaikki samoin perustein asiakkaiksi.
  - Työ sosiaalityöhön painottuen palveluohjausta elämän kriisivaiheissa
  - Lyhytaikainen tuki
  - Taustasopimus mahdollinen
- Sininauha ry:n Vastuullisesti vapauteen
  - Asumisneuvoja mukana asunnonhausta lähtien
    - Etuina riittävät taustatiedot
    - asiakkaan motivaatio ja asiakkaan vastuu asuttamiseen liittyen
    - Tehdään palveluntuottajan taustasopimus, joka sitouttaa asukasta asumiseen
    - **Mahdollisuus puuttua nopeasti asumisen ongelmiin**->asumisneuvoja tiedottaa ohjaajaa

# Työtä ei tehdä yksin...





Kiitos!

Asumisneuvoja Jonna Harviainen

TVT Asunnot

02-2622758

[jonna.harviainen@tvt.fi](mailto:jonna.harviainen@tvt.fi)