Joensuun Kodit Oy

Perustiedot

Joensuun Kodit Oy on Joensuun kaupunkikonserniin kuuluva kaupungin täysin omistama yhtiö.

Toimialana on Joensuun kaupungissa sijaitsevien osakehuoneistojen, kiinteistöjen ja vuokramaalla olevien rakennusten omistaminen, hallitseminen ja rakennuttaminen sekä ostaminen ja myyminen sekä rakennusten, asuntojen ja muiden huoneistojen vuokralle antaminen ja ottaminen.

Vuoden lopussa yhtiön omistuksessa oli 174 kiinteistössä 4 675 asuinhuoneistoa, yhteispinta-ala 260 191,16 asm². Kiinteistöistä neljä on vapaarahoitteisia, yhteensä 61 asuntoa. Lisäksi yhtiön omistuksessa on viiden vapaarahoitteisen asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavat As Oy Enon Tuuliharju- nimisen yhtiön osakkeet.

Yhtiöllä on tytäryhtiö, Kiinteistö Oy Jokikadun Pysäköinti, y- tunnus 2264168-5, jonka osakekannasta omistusosuus on 30 osaketta (63 %).

Kaikki kiinteistöt on vakuutettu kiinteistön täysarvovakuutuksilla OP-Vakuutus Oy:ssä.

Yhtiön toimintaan vaikuttavien ns. yleishyödyllisyysäännösten johdosta voitonjako, lainanotto ja vakuudenanto ovat rajoitetut.

	TP2017	TA2018		
Asuntojen määrä	4675	4739		
Käyttöaste %	95,8	96,5		
Vuokrien keskihinta €/m²/kk	9,65	9,65		