



## ASUMISEN OHJEET RUUSULANKADULLA

### ASUMINEN

- Kotini on vuokra-asunto, jonka kunnosta, siisteydestä ja vuokran maksusta olen huoneiston haltijana vastuussa. Huolehdin myös kotiympäristöni siisteydestä omalta osaltani.
- Asunnossa asumisesta veloitetaan huoneiston kuukausivuokran lisäksi asumispalvelumaksu, jonka Helsingin kaupunki maksaa. Palvelumaksun omavastuuosuus (max 115,10 €) määräytyy tulojeni mukaan.
- Minulla on oikeus elämäntilanteeni mukaiseen tukeen ja apuun. Tuki määritellään ja sovitaan aina yksilöllisesti kanssani. Minulle nimetään oma työntekijä (asumisohjaaja). Jokaisessa asuinkerroksessa työskentelee myös palveluohjaaja, jonka puoleen voin kääntyä asioissani.
- Tarvittaessa saan tukea henkilökunnalta ympäri vuorokauden.
- Ymmärrän, että kannatte hyvinvoinnistani huolta, joten henkilökunnalla on oikeus käydä huoneistossani yleisavaimilla, mikäli minua ei ole nähty 3 vuorokauteen. Voitte tarkistaa asunnon kunnan ja tilanteeni, mikäli on syytä epäillä onnettomuutta, tulipaloa tai jos aiheutan toiminnallani häiriötä.
- Mikäli tiedossani on pidempiaikainen (yli 3 vrk) poissaolo kodistani, ilmoitan siitä infopisteen työntekijälle, joka kirjaa tiedon ylös ja informoi muuta henkilökuntaa.
- Sähköinen avain on henkilökohtainen, joten en luovuta sitä muille. Avaimella pääsen omaan asuinkerrokseen sekä alakerran monitoimitilaan. Mikäli avaimeni katoaa, ostan itselleni uuden avaimen. Sähköinen kulkulupa maksaa 25 €.
- Kuljen kotiini pääovista infoaulan kautta ja noudan postini infon työntekijältä. Turvallisuussyistä pääovi on lukittuna kello 23-07 välisen ajan, jolloin henkilökunta avaa oven.
- Tiedossani on, että teette kaikkiin asuntoihin huoneiston palo-, turvallisuus- ja kuntotarkastuksen n. 3 kertaa vuodessa (tammi-, touko- ja syykuu). Ajankohdasta ilmoitetaan etukäteen näkyvillä ilmoituksilla.

Ymmärrän, että fyysinen ja psyykinen väkivalta muita asukkaita ja henkilökuntaa kohtaan on ehdottomasti kielletty. Väkivaltaisuudesta ja rikollisesta toiminnasta tehdään aina ilmoitus poliisille ja toistuessaan ne johtavat vuokrasopimuksen purkamiseen.

- Taloon ei saa tuoda lemmikkieläimiä.
- En polta kynttilöitä asunnossani ehkä yleisissä tiloissa.
- En tupakoi sisällä. Tupakointipaikka sijaitsee rakennuksen sisäpihalla.

### **YLEISET TILAT**

- En käytä päihteitä yleisissä tiloissa ja käyttäydyn asiallisesti.
- Minua on informoitu siitä, että kiinteistön yleisissä tiloissa on tallentava kameravalvonta.
- Käytössäni on pyykkitupa, joka on auki joka päivä kello 8-20. Työntekijä tulee avukseni pyykkituvalle pyydettäessä. Pyykkituvasta löytyy ajanvarauskalenteri, jota on ehdottomasti käytettävä päällekkäisyyksien välttämiseksi.
- Käytössäni on alakerran monitoimitilat, jossa voin lukea päivän lehden, katsoa televisiota, käyttää internet-yhteydellä varustettuja tietokoneita sekä pelata erilaisia pelejä. Tiloissa ei saa käyttää päihteitä eikä aiheuttaa häiriötä. Näissä tilanteissa asukas ohjataan välittömästi omaan kotiin. Tila on avoinna joka päivä klo 07-23.

### **VIERAILUT**

- Huolehdin itse vierailijoiden hakemisesta pääovelta. Henkilökunta ei avaa ovia vieraille eikä saata heitä asuntoihin.
- Vastaan itse vieraistani ja heidän toiminnastaan kiinteistössä sekä asunnossani. Häiritsevästi tai uhkaavasti käyttäytyvä vieras poistetaan kiinteistöstä.
- Alaikäiset lapset voivat vierailla Ruusulankadun asunnoissa ja tiloissa vain lastensuojelun sosiaalityöntekijän luvalla. Mahdollisesta vierailusta on ilmoitettava ja sovittava etukäteen.

### **MUUT PALVELUT**

- Olemme kiinnostuneita mielipiteistäsi - Osallistuthan viikoittaisiin kerrospalaverihin ja kuukausittaisiin talopalaverihin. Talopalaverit pidetään kuukauden ensimmäisenä torstaina klo 14 alakerran monitoimitilassa. Kerrospalaverit pidetään kussakin kerroksessa yhteisesti sovittuna ajankohtana.

Olen käynyt Ruusulankadun asumisohjeen läpi yhdessä työntekijän kanssa ja sitoudun noudattamaan sitä.