

# Rikostaustaisten huomioiminen asukasvalinnoissa

Elisa Jalonen



Koti – se on paikka, jossa voi olla oma itsensä ja tehdä itselleen tärkeitä asioita

Voinko hakea asuntoa?



Aiemmin meni asumisasiat olivat vähän niin ja näin, voinko vielä hakea teille asumaan?



Kauanko asunnon saamisessa kestää?



# Espeen Asunnot vuokraa vuosittain 1600 asuntoa

- Viime vuonna vuokrasimme noin 1600 asuntoa
- Yli puolet hakemuksista on erittäin kiireellisessä asunnon tarpeessa
- Eniten on pulaa yhden hengen asunnoista
- Noin 70 % hakijoista on yhden hengen kotitalouksia
- Tällä hetkellä jopa päivä on valinnoissa mukana 8000 hakemusta
- Asuntojen kiertonopeus on vähentynyt viimeisen 5 vuoden aikana

# Asukasvalinnat ARA-asuntoihin

- Vuokra-asuntoa tarjotaan eniten tarvitsevalle ruokakunnalle
- Samalla pyritään monipuoliseen asukasrakenteeseen ja sosiaalisesti tasapainoiseen asuinalueeseen
- Perusteet: hakijakunnan asunnon tarve, varallisuus ja tulo
- Etusijalle asetetaan asunnottomat ja muut kiireellisimmässä asunnon tarpeessa olevat, vähävaraiset ja pienituloisimmat hakija
- Mitä laajempi hakemus, sitä paremmin mukana valinnoissa

# Asukasvalinta hakemuksen perusteella

- Asettaa kaikki samanarvoiseen asemaan
- Hakijan taustalla ei ole merkitystä
- Asunnottomat etusijalla
- Valitaan asukkaita, jotka pystyvät itsenäiseen asumiseen
- Puoltoa hakemukseen ei tarvita
- Mitä enemmän ilmoittanut saavansa tukea asumiseen, sen parempi
- Hakemukseen voi kirjoittaa vapaasti oman tukihenkilön nimen
- Aikaisempi asumishistoria voi herättää huolta asumisessa, oman sosiaalityöntekijän tiedot valmiiksi helpottavat asumisen alkuun

# Luottotietojen merkinnät

- Kaikilta hakijoilta tarkistetaan luottotiedot
- Maksuhäiriömerkinnät eivät ole este asunnon saamiselle
- Jos hakijalla on vuokravelkaa, tulee selvittää, että vuokravelka on hoidossa maksusuunnitelman kautta.
- Hakijalla ei voi olla Espoon Asuntojen tai Espoon kaupungilta vuokravelkaa, vaan ne tulee olla kokonaan maksettuja.
- Mahdollinen aikaisempi häiriöasuminen tai esimerkiksi väkivaltatilanteet aiemmassa asumisessa voivat vaikuttaa asunnon saamiseen.
- Aluetoiveita kannattaa kirjoittaa, ne huomioidaan

# Tilastoja

- 1.1.-31.8.2020 asukasvalintoja: 967
- Asunnonhakijoita 31.8.2020: 8264 kpl
- Joista yhden hengen kotitalouksia: 5076 kpl
- Asunnottomat asukasvalinnat, asunnon vastaanottaneet 80 kpl
- Asunnottomat asunnosta kieltäytyneet 39 kpl
- Vaihtajien ka 26 % (8/2020)

# Haasteita

- Asuntojen vaihtuvuus pienentynyt
- Asunnoton kieltäytyy asuntotarjouksesta
- Paljon perusparannettavia tai purettavia kohteita, joiden asukkaille pitäisi löytyä koti muualta
- Hakemusmäärät ovat kasvaneet
- Hakemuksen tiedot ovat puutteelliset tai hakemusta ei ole täytetty oikein
- Hakemuksella paljon toiveita (aluerajoitukset, hissi jne.)
- Asunnon saaminen meidän kauttamme voi kestää kauan



# espooon asunnnot

[www.espoonasunnot.fi](http://www.espoonasunnot.fi)